

**Протокол № 17**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**11 сентября 2015 года**

г. Курск

12 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Кулагина Е.В.

- и.о. председателя комитета по управлению имуществом Курской области;

Орлова Т.А.

- начальник управления реформирования земельных отношений и мониторинга земель комитета по управлению имуществом Курской области;

Савин Д.А.

- заместитель начальника управления реформирования земельных отношений и мониторинга земель комитета по управлению имуществом Курской области.

На основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 23.06.2015 года № 01-19/1069 объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:000000:160, площадью 174000 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет, в границах ПСХК «Исток», с разрешенным использованием земельного участка - для сельскохозяйственного производства.

Аукцион назначен на **15 сентября 2015 года на 14 часов 30 минут** в помещении комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, ул. Марата, д. 9, кабинет № 303.

Информация о проведении конкурса опубликована на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.imkursk.ru](http://www.imkursk.ru), в газете «Слово хлебороба» от 07.08.2015 года № 31 (2214).

**Предметом аукциона является** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:000000:160, площадью 174 000 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет, в границах ПСХК «Исток», с разрешенным использованием земельного участка - для сельскохозяйственного производства.

**Организатор аукциона** – комитет по управлению имуществом Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **12 658,50 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек.**

Шаг аукциона – 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **379,76 (триста семьдесят девять) рублей 76 копеек.**

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – **2 531,70 (две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 70 копеек.**

Срок аренды земельного участка - **15 (пятнадцать) лет.**

До **17 часов 00 минут 10 сентября 2015 года** в адрес комитета по управлению имуществом Курской области поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе от заявителя - Индивидуального предпринимателя - Главы КФХ Богатищева Николая Ивановича (ИНН 462400650221, ОГРНИП 314461409700069).

При рассмотрении комиссией документов, представленных заявителем (перечень документов указан в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Протокола), замечаний не выявлено.

В реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), Индивидуальный предприниматель - Глава КФХ Богатищев Николай Иванович отсутствует.

Задаток за участие в аукционе в размере **2 531,70 (две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 70 копеек**, поступил от заявителя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

**Рассмотрев представленные документы, комиссия единогласно РЕШИЛА:**

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:24:000000:160,

площадью 174000 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте, из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Успенский сельсовет, в границах ПСХК «Исток», с разрешенным использованием земельного участка - для сельскохозяйственного производства, несостоявшимся.

2. В течение десяти дней с момента подписания настоящего протокола направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, установив размер ежегодной арендной платы равный начальной цене предмета аукциона.

Е.В. Кулагина



(подпись)

Д.А. Савин



(подпись)

Т.А. Орлова



(подпись)

## Приложение № 1

к Протоколу № 17 от 11.09.2015 года приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области.

| №  | Дата поступления заявки              | Наименование претендента                                                       | Внесение задатка                                                  | Приложенные к заявке документы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Допуск претендента к участию в аукционе |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | 9 сентября 2015 года 12 час. 30 мин. | Индивидуальный предприниматель -<br>Глава КФХ<br>Богатищев Николай<br>Иванович | Выписка из<br>лицевого счета<br>№ 05442036630<br>за 10.09.2015 г. | 1. Копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 07.04.2014 г. № 1082078.<br>2. Копия свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 7.04.2014г. серия 46 №001682931.<br>3. Копия паспорта.<br>4. Лист записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 07.04.2014г. | Допущен                                 |